

Gayrimenkul Satın Alma Yoluyla

BAE'de (dubai)

İkamet



White bird group

2023



White BIRD Group, ikamet ve ikinci vatandaşlık planlaması, finansal planlama ve vergi danışmanlığı alanlarında hizmet veren 10 yılı aşkın deneyime sahip profesyonellerden oluşan bir ekiptir. Yıllar içinde müşterilerimizin güvenini kazandık, iyi bir itibar elde ettik ve müşterilerimize dünya standartlarında bir hizmet sunduk.



Gayrimenkul Satın Alma Yoluyla

BAE'de İkamet

BAE, Orta Doğu bölgesinde önemli bir iş ve yatırım merkezidir ve birçok insan vaat ettiği sayısız fırsat sayesinde ülkeyi ikinci vatani olarak seçmektedir. Gayrimenkul, ülke ekonomisinin büyük bir parçasıdır ve yatırımcıların BAE'de hayallerindeki eve sahip olmaları için canlı seçeneklere sahip dinamik bir endüstri sektörüdür.

Gökdelenlerin, lüks alışverişin ve egzotik deneyimlerin şehri olan Dubai, sadece popüler bir turistik yer değil, aynı zamanda giderek artan sayıda yatırımcının da ilgisini çekmektedir. Dubai ikametgahı çok sayıda avantaj sunar ve ülkeye yatırım yapmak ve ikinci vatanları yapmak isteyenler için harika bir fırsattır. Mülk satın almak, sponsorlara ihtiyaç duymadan ikameti güvence altına almak için en iyi seçeneklerden biridir. Gayrimenkul satın alma yoluyla ikamet vizesi sahipleri de bakmakla yükümlü oldukları kişilere sponsor olabilirler.

BAE yatırımcı vizesi programına göre, yatırımcılar BAE ikametgahına aşağıdaki şekilde başvurabilirler:

1. Minimum değeri 2 milyon AED olan bir mülk satın alarak BAE Golden Vize ikameti. Kendilerine yenilenebilir 5 ila 10 yıllık Golden vize verilecektir.
2. Minimum değeri 1 milyon AED olan bir mülk satın alarak BAE ikamet vizesi. Kendilerine yenilenebilir 2 ila 3 yıllık ikamet vizesi verilecektir.





BAE hakkında

BAE, göçmenlere sınırsız fırsatlar sunan uluslararası bir ticaret ve alım-satım merkezi olan dünyanın en zengin ülkelerinden biridir. Nitelikli uzmanlar, bilim adamları, mucitler ve yaratıcı profesyoneller memnuniyetle karşılanır. Sıcak iklimi, istikrar ve yasal yapısı dünyanın her yerinden insanları cezbetmektedir. BAE büyük yabancı topluluklara ev sahipliği yapıyor ve tüm mukimler medeni hakların ve din uygulamasının özgürlüğünün tadını çıkarıyor. Ülke güvenlik, emniyet ve yüksek yaşam kalitesi ile tanınır. Ayrıca, eğitim, sağlık ve kozmopolit kültürü de gelişmiştir. Birleşik Arap Emirlikleri, dünyanın en büyük on beşinci ekonomisine sahiptir ve dünya bankasının iş endeksleri listesinde yer almaktadır.

Dubai, yerkürenin dört bir yanından gelen turistlerin eğlence, alışveriş, safari çöl maceraları ve çok daha fazlası için gidilecek yer olarak işaretlediği dünyanın en iyi yerlerinden biridir.



Nüfus:
9.890.400



Para Birimi:
BAE Dirhemi (AED)



Dil:
Arapça ve İngilizce



Başkent:
Abu Dabi



BAE oturma izninin faydaları



Tüm ailenin ikametgahı
Yatırımcı ile birlikte, eşi ve çocukları da dahil olmak üzere aile üyeleri, dünyanın en zengin ve en gelişmiş ülkelerinden biri olan BAE'ye taşınabilirler. Her yaşta bekar kız çocukları ve 25 yaşına kadar evlenmemiş oğullar bakmakla yükümlü olunan kişiler olarak dahil edilebilir. Ayrıca, Golden Vize sahipleri 10 yıllık ikamet için ebeveynlerine sponsor olmak için başvurabilirler.



Vergi Optimizasyonu
BAE'de, BAE sakinlerinin rahat bir şekilde yaşamaktan ve karlı bir şekilde iş yapmaktan yararlanabilecekleri benzersiz koşullar vardır. Bu, onlar için katma değer vergisi, kişisel gelir vergisi ve bazı alanlarda emlak vergisi olmadığı anlamına gelir. BAE'nin serbest bölgelerinden birinde bir şirket kurmak, % 0 gelir ve kurumlar vergisi gibi büyük vergi avantajları sunar.



BAE'de yaşama şartı yok
Siz ve ailenizin BAE'de yaşamasına, çalışmasına ve eğitim görmesine izin verilir ve BAE'de bulunmamanız Golden ikamet statüsünü etkilemez. Oturma izni olan yatırımcılar, statülerini korumak için yılda bir veya iki kez BAE'yi ziyaret edebilirler.

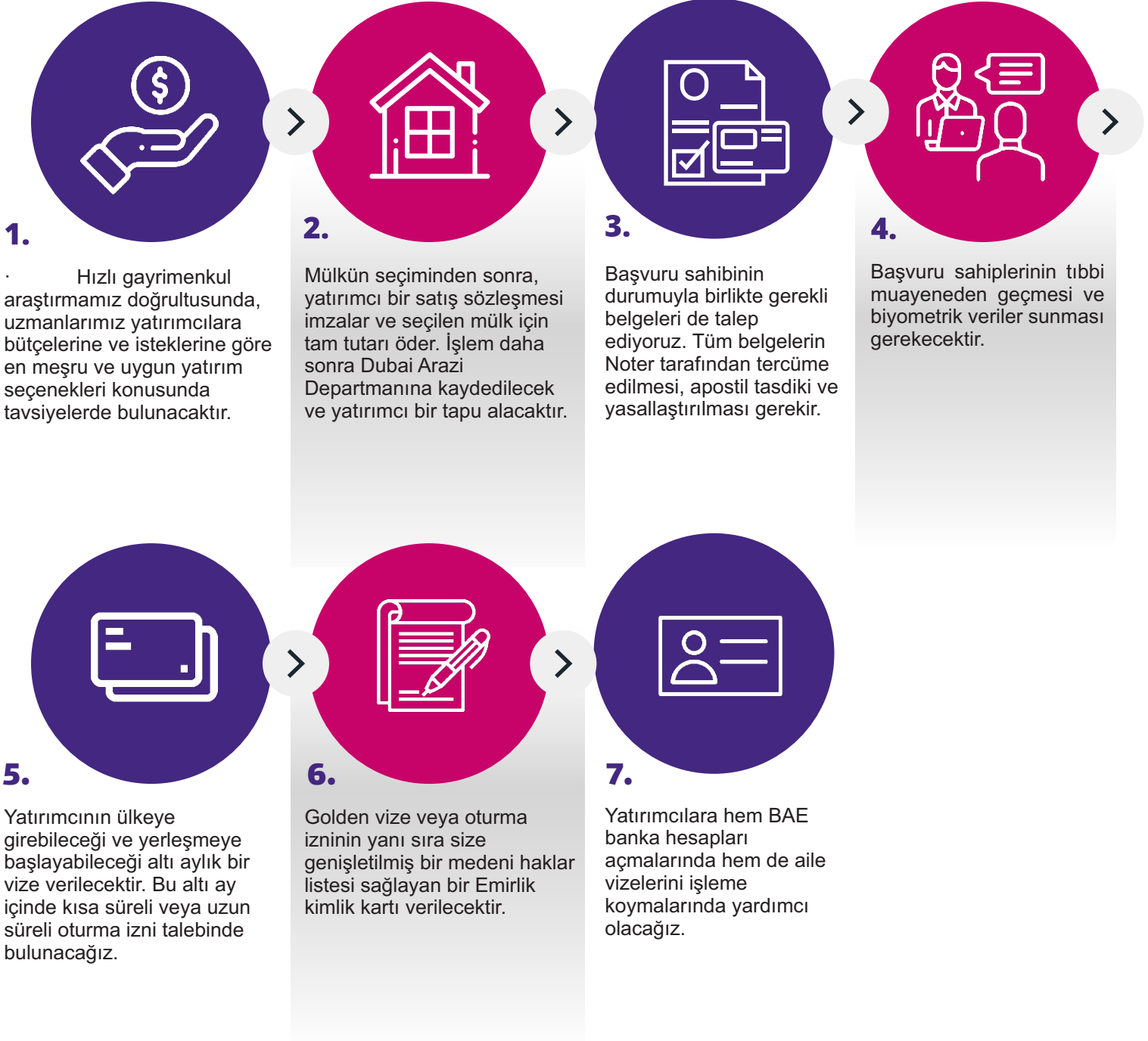


BAE sağlık ve eğitim sistemlerine erişim
BAE sakinleri, üniversiteler, okullar, hastaneler ve klinikler dahil olmak üzere yüksek kaliteli ve özel sağlık ve eğitim hizmetlerinden yararlanabilir. Bu hizmetler ücrete tabidir.





Süreç ve Zaman Çizelgesi





White bird group

Yunanistan ofisi



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,
Athens, Greece
Postal code : 17455

Türkiye Ofisi



00905526309000
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Türkiye Adresi : Birim 1106, 11.kat,
Nurul Tower, İzzetpaşa Mah.,
Mecidiyeköy, Şişli, İstanbul, Türkiye
Posta kodu : 34381



www.baltoji.com

Birleşik Arap Emirlikleri



+97145264777
+97145264778



Coo@baltoji.com



Level 3.The office 3. one central.
Dubai World Trade Centre